



Број: II-942/ 4 -25

Датум:

КБЛ

29 SEP 2025

ДАТУМ: 30-09-2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поступајући по захтеву број 05-33/2025 од 15.08.2025. године правног лица ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 у име Града Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4, Панчево (ПИБ 101049012, МБ 08331537) за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације План генералне регулације насељеног места Качарево.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 91/10 -испр, 14/16, 95/18 - др.закон и 71/21)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон).
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон и 35/23)

1

Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
 - Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - У обухвату Плана генералне регулације насељеног меата Качарево, налазе се следећи водни објекти: Узводна деоница мелиорационог канала Качаревачки 1 (к.п. 5895 к.о. Качарево) између стационажа km 4+135 - km 4+455. Канал је укупне дужине 4455m и представља главни одводник вишкова вода са подручја насеља Качарево - Банатско Ново Село у регионални вишенаменски систем Надела.
 - Мелиорациони канал Качаревачки 1-2 се улива у канал Качаревачки 1 на стационажи km 4+135 и једним својим делом се граничи са простором у обухвату Плана.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:
 - 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
 - 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0m од обале канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
 - 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
 - 3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.
 - 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.
 - 3.3.3. Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
 - 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.
 - 3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0m од пропуста/моста.

4. Услови коришћења вода
Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.1. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 4.2. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
- 4.4. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
5. Отпадне воде
- 5.1. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, санитарних и технолошких отпадних вода.
- 5.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода, како не би дошло до погоршања стања, односно постојећег хемијског статуса подземне воде.
- 5.3. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, на околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 5.4. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 5.4.1. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља) а издвојене материје (масти и уља) прописно одлагати на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 5.5. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на ППОВ у складу са градским концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Качарево. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадних вода која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним

- пречишћавањем. Коришћење јавне канализационе мреже је могуће тек по изградњи и стављању у функцију ППОВ-а, јер је забрањено непречишћене отпадне воде испустити у водотоке/канале.
- 5.5.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, отпадне воде из тачке 5.5. испустити у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.
- 5.5.2. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 5.6. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.7. Планом дефинисати локацију ППОВ-а. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- 5.8. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.
6. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
7. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.
8. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
9. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
10. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.
11. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак који је покренут по захтеву број 05-33/2025 од 15.08.2025. године правног лица ЈП Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 у име Града Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4, Панчево за издавање водних услова за израду планске документације План генералне регулације насељеног места Качарево. Предмет је примљен 20.08.2025. године и заведен под бројем II-942/1-25.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насељеног места Качарево (Службени лист града Панчева број 9/25 од 17.06.2025. године)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Качарево на животну средину (Службени лист града Панчева број 9/25 од 17.06.2025. године)
- План генералне регулације насељеног места Качарево – Елаборат за рани јавни увид, број 05-33/2025 из јула 2025. године, ЈП Урбанизам Панчево

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 3408/25 од 26.08.2025. године, ВД Тамиш Дунав ДОО, Панчево
- Мишљење од 16.09.2025. године, Служба за заштиту вода
- Мишљење од 16.09.2025. године, Служба за мелиорације
- Мишљење од 15.09.2025. године, Одељење за заштитне шуме

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У обухвату Плана генералне регулације насељеног места Качарево, налазе се следећи водни објекти: Узводна деоница мелиорационог канала Качаревачки 1 (к.п. 5895 к.о. Качарево) између стационача km 4+135 - km 4+455. Канал је укупне дужине 4455m и представља главни одводник вишкова вода са подручја насеља Качарево - Банатско Ново Село у регионални вишенаменски систем Надела.

Мелиорациони канал Качаревачки 1-2 се улива у канал Качаревачки 1 на стационачи km 4+135 и једним својим делом се граничи са простором у обухвату Плана.

Предмет водних услова је План генералне регулације насељеног места Качарево. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 530ha. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Општи циљеви израде Плана при изради је задржавње основне намене дефинисане Просторним планом града Панчева (Службени лист града Панчева број 9/25 од 17.06.2025. године). Изградња нових капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије. Планом ће се обезбедити рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености у побољшање квалитета животне средине.

Према достављеном Елаборату за рани јавни увид, насеље Качарево се снабдева санитарном водом из градског система водовода преко магистралног водовода изграђеног од Панчева до Качарева до постојеће пумпно хлоринаторске станице лоциране поред бунара изворишта. Дистрибутивна мрежа у насељу је изграђена у свим улицама, коју је неопходно реконструисати. У самом насељу постоји извориште од око десетак бунара. Према процени развојних могућности сматра се да постоје услови за даљи развој изворишта који би се могао повећати укупни градски капацитет Панчева (фабрика воде Сибница).

У насељу Качарево се гради канализациона мрежа санитарних отпадних вода. Тренутно се гради главни колектор. Значи да се употребљене отпадне воде и даље одводе у септичке јаме и упојне бунаре. Индустијске отпадне воде не постоје. Планира се изградња ППОВ у Качареву.

Одвођење атмосферских вода одвија се помоћу отворене каналске мреже дуж уличних саобраћајница са уливом у мелиорациони канал Качаревачки 1 одакле се одводе до реципијента - реке Тамиш. Планирано је постепено превођење отворене каналске мреже у цевну канализацију атмосферских вода.

Планирано је да коначни реципијент свих вода из насеља, атмосферских и пречишћених из ППОВ, буде мелиорациони канал Качаревачки 1.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем **2796/25** од **29.09.** 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4
2. ВД Тамиш Дунав ДОО, Панчево, Вука Караџића 26
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви